

Trảng bom, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Số: 85/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định, bản án số 111/DSPT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHA; số 940/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023; số 43/QĐ-THADS; số 731/QĐ-CCTHA ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Thông tin tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa 301, tờ bản đồ số 53, diện tích 357,9m² (mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 311323 số vào sổ cấp GCN: CS 05305 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985;

2. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 53, diện tích 600,0m² (mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 311324 số vào sổ cấp GCN: CS 05304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985.

3. Tài sản trên đất: Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

- Tài sản: (nằm trên thửa đất số 301, 302 tờ bản đồ số 53) gồm:
- + Nhà xưởng 1: 402,3m².

- + Mái che phía trước nhà xưởng 1: 53,41m².
- + Mái che phía sau nhà xưởng 1: 26m².
- + Nhà xưởng 2: 128m².
- + Sân: 206,36m².
- + Một phần nhà xưởng 3: 85,9m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

